



**OFFICE** – creative work.

EXKLUSIV

INDIVIDUELL

MODULAR



## **OFFICE – kreativer Raum für kreatives Arbeiten**

**OFFICE ist Individualität in ihrer schönsten Form.**

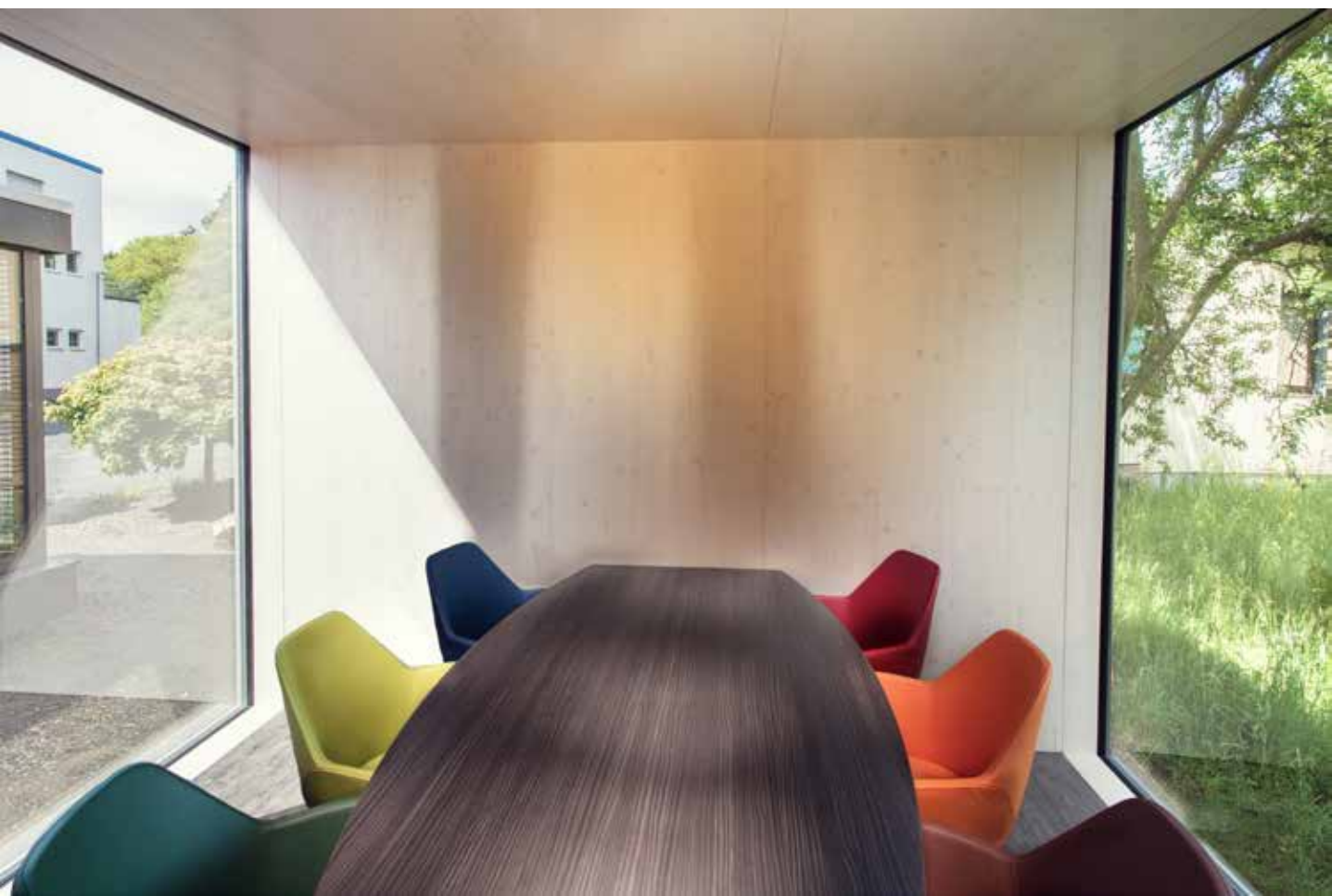
Ihre eigenen vier Wände in einer Flexibilität, die Ihrem Arbeitsstil entspricht, das ist das OFFICE-Modul von RUSS Holzbau. Es ist eine autarke, freistehende Gebäude-einheit für Ihre ganz persönliche Arbeitswelt. Ihr OFFICE stellen Sie auf ein zur Verfügung stehendes Bau- oder Pachtgrundstück.



**OFFICE ist die geniale Bürosituation für Freischaffende.**

In nur wenigen Wochen Fertigungszeit erstellen wir Ihr OFFICE schlüsselfertig und zum Festpreis ganz nach Ihren Ausstattungswünschen. Die nachhaltig ökologische Bauweise mit nachwachsenden Rohstoffen sorgt für einen verantwortungsvollen Umgang mit unseren Ressourcen. Erleben Sie ein völlig neues, ganzheitliches und visionäres Bürokonzept!

**OFFICE ist schlüsselfertig.**







Ihr OFFICE wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet und auf Wunsch können Sie sofort einziehen. Alle Innenwände sind Naturholz-Oberflächen, farblos geölt, pigmentiert lasiert oder deckend lasiert. Die Bodenbeläge sind wahlweise schwimmend verlegte Naturholzböden, Woodcarpet, oder ein Bodenbelag Ihrer Wahl.

**OFFICE ist rentabel.**



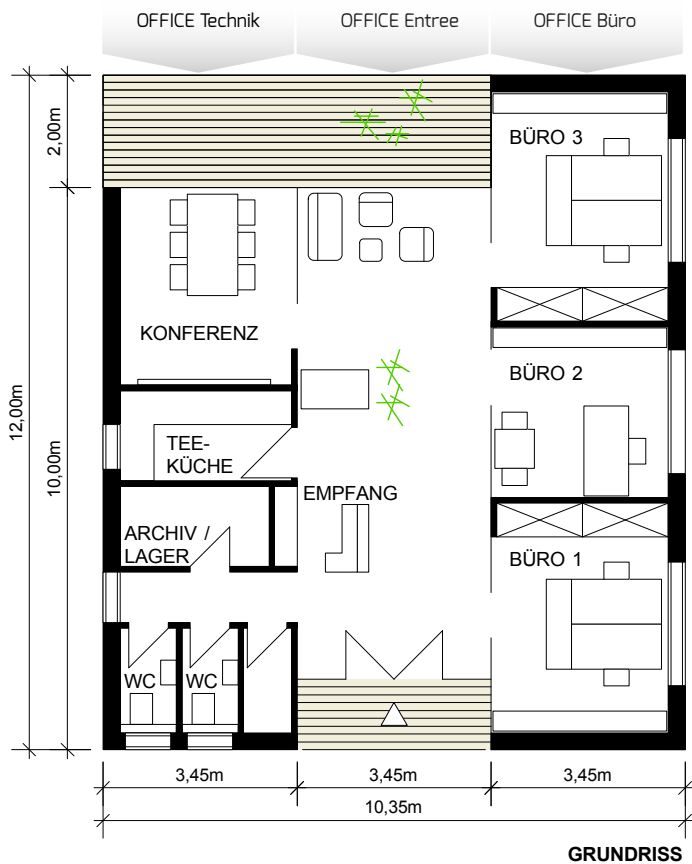




Ein weiterer Vorteil dieser mobilen Lösung: Sie müssen ein Grundstück nicht einmal besitzen. Ein Pachtvertrag mit einem Eigentümer bietet Ihnen auch für die Zukunft die maximale Flexibilität Ihrer Unternehmensplanung. Finden Sie einen besseren Standort, ziehen Sie einfach um! Ihre OFFICE-Module nehmen Sie dann mit.

Bei einer Vollfinanzierung können Sie innerhalb der 10-jährigen Abschreibung Ihren neuen Bürotrakt problemlos tilgen. Eine detaillierte Berechnung stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

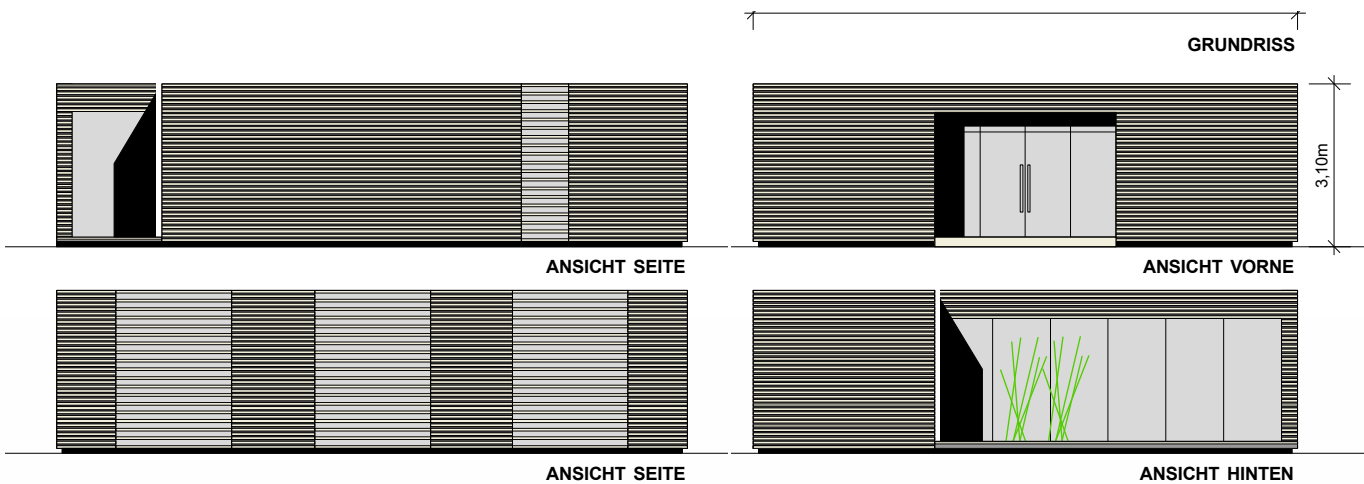




### OFFICE ist flexibel.

Viele verschiedene Kombinationen und Erweiterungen sind einfach und schnell umsetzbar.

Modell/Größe	Breite außen	Länge außen	Nutzfläche
OFFICE Büro	3,45 m	10,00 m	28,20m <sup>2</sup>
OFFICE Büro	3,45 m	12,00 m	34,30m <sup>2</sup>
OFFICE Entree	3,45 m	10,00 m	30,60m <sup>2</sup>
OFFICE Entree	3,45 m	12,00 m	37,10m <sup>2</sup>
OFFICE Technik	3,45 m	10,00 m	27,20m <sup>2</sup>
OFFICE Technik	3,45 m	12,00 m	33,40m <sup>2</sup>







### Technik im OFFICE

OFFICE wird mit modernster Haustechnik ausgestattet. Hochwertige Sanitär-objekte und eine Elektroausstattung von deutschen Markenherstellern garantieren Qualität. Thermogesteuerte Heizkollektoren sorgen für ein angenehmes Raumklima. Durchlauferhitzer versorgen das Modul mit warmem Wasser.

### Logistik für Ihr OFFICE

Ihr OFFICE wird von uns schlüsselfertig auf einem Tieflader zum geplanten Standort gebracht und auf die vorbereiteten Punktfundamente abgesetzt. Nach Anschluss der Ver- und Entsorgungsleitungen nehmen Sie Ihr OFFICE in Besitz, um es nie wieder loszulassen.



**OFFICE – so einfach ist das Leben.**

**RUSS**  
HOLZBAU & TECHNIK

Kalkwerk 6 (B255) | 35756 Mittenaar  
Tel. 02778 / 699 48-0 | Fax 02778 / 699 48-8  
[www.russ-holzbau.de](http://www.russ-holzbau.de) | [info@russ-holzbau.de](mailto:info@russ-holzbau.de)